

## Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлениями Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от «22» октября 2025 г. № 2545, «16» декабря 2025 г. № 2920, «25» декабря 2025 г. № 2984, «25» декабря 2025 г. № 2985, «19» января 2026 г. № 51, «25» февраля 2026 г. № 308, «03» марта 2026 г. № 361, сообщает о том, что **10 апреля 2026 г. в 09-00 часов** на электронной площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» <http://sale.zakazrf.ru/> проводит открытый электронный аукцион по продаже земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности:

№ п/п	№ лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)	Адрес (Республика Татарстан)	Начальная цена продажи (НДС не облагается), руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб.	Сумма денежных средств, подлежащая перечислению на блокировочный субсчет для подачи заявки	
							Задаток (40% от начальной цены), руб.	Комиссионный сбор Оператора электронной площадки с учетом НДС, руб.
1	1	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:250102:626, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства	1 123	Альметьевский муниципальный район, Кама-Исмагиловское сельское поселение, с. Кама-Исмагилово, ул. Ленина, з/у 9А	634 500	19 035	253 800	2 000
<p>Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кама-Исмагиловское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утверждённых решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 280 от 19.03.2024 г., земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1). Установлен градостроительный регламент.</p> <p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка (со стороны улицы) – 3 м; минимальный отступ строений от боковых границ – 3 м; минимальный отступ строений от задней границы участка – 3 м; максимальная высота строений - 13 м, максимальное количество этажей – 3; максимальная высота ограждений – 2,5 м.</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: ВЛ 0,4 кВ КТП - 33105 16:07-6.6136.</p> <p>Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Топосъемка земельного участка не производилась.</p> <p>Перед началом строительства арендатору необходимо получить согласование от правообладателей инженерных коммуникаций, объекты</p>								

		<p>которых образуют зоны с особым режимом использования территорий охранных зон.  Информация о видах разрешенного использования земельного участка:  - основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); блокированная жилая застройка; предоставление коммунальных услуг; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; общественное управление; государственное управление; площадки для занятий спортом; историко-культурная деятельность; общее пользование водными объектами; специальное пользование водными объектами; гидротехнические сооружения; земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть; благоустройство территории;  - условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; обслуживание жилой застройки; хранение автотранспорта; коммунальное обслуживание; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; бытовое обслуживание; объекты культурно-досуговой деятельности; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; автомобильные мойки; ремонт автомобилей.  Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.  Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.  Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 63 мм. Ориент. протяженность до з/у 30 м. Срок подключения объекта - 135 дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). Размер платы за подключение с НДС – 87068,98 руб. в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).  Инженерные сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании в МУП «ЖКХ (Инженерные сети)» отсутствуют.</p>						
2	2	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:010013:339, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства	1 171	Альметьевский муниципальный район, Новоникольское сельское поселение, п. Завод, ул. Земская, з/у 8	3 317 700	99 531	1 327 080	2 000
<p>Согласно Правил землепользования и застройки Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 52 от 12.05.2021 г., земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Установлен градостроительный регламент.  Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 45%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальный отступ строений от боковых границ: 1 м - при обязательном наличии брандмауэрной стены, 3 м – в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки) – 3 м; максимальная высота строений – 13,6 м, максимальная высота ограждений – 2 м.</p>								

		<p>Топосъемка земельного участка не производилась.          Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.          Информация о видах разрешенного использования земельного участка:          - основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дошкольное, начальное и среднее общее образование;          - условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; ведение огородничества; ведение садоводства; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; объекты культурно-досуговой деятельности; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; государственное управление; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; водный спорт; обеспечение внутреннего правопорядка.          Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.          Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.          Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 110 мм. Ориент. протяженность до з/у 90 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 87068,00 руб. в случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).          Инженерные сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании в МУП «ЖКХ (Инженерные сети)» отсутствуют.</p>						
3	3	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:45:000000:2186, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства	800*	Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, мкр. «Урсала», ул. Роберта Ракипова, д. 30	3 572 400	107 172	1 428 960	2 000
<p>Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Альметьевского городского Совета Республики Татарстан № 175 от 21.05.2025 г., земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуального жилищного строительства (Ж1). Установлен градостроительный регламент. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.          Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка – 3 м; минимальный отступ строений от иных границ участка – 3 м; максимальная высота строений – 13 м; максимальное количество этажей – 3.          Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 16:00-6.49 (охранная зона ВЛЭП 6(10) фидера 36-05 нефтегазодобывающего управления «Альметьевнефть» публичного акционерного общества «Татнефть» имени В.Д. Шашина).          Согласно карте зон с особыми условиями использования территории земельный участок попадает в ориентировочную санитарно-защитную</p>								

		<p>зону, в охранную зону объектов электроэнергетики.  На границе земельного участка установлена опора ВЛ.  Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.  Топосъемка земельного участка не производилась.  Перед началом строительства арендатору необходимо получить согласование от правообладателей инженерных коммуникаций, объекты которых образуют зоны с особым режимом использования территорий охранных зон.  Информация о видах разрешенного использования земельного участка:  - основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; государственное управление; площадки для занятий спортом; связь; обеспечение внутреннего правопорядка; историко-культурная деятельность; водные объекты; общее пользование водными объектами; специальное пользование водными объектами; гидротехнические сооружения; земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; запас;  - условно разрешенные виды использования земельного участка: блокированная жилая застройка; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; автомобильные мойки; ремонт автомобилей; обеспечение занятий спортом в помещениях; причалы для маломерных судов; склад; железнодорожные пути.  Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.  Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям – от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.  Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 110 мм. Ориент. Протяженность до з/у 10 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 41793,11 руб. В случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).  Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения – водовод Ду 110 мм по ул. В. Тюгаева. Канализационные сети отсутствуют. Срок действия технических условий – в течение трех лет с момента заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям АО «Альметьевск-Водоканал». Плата за подключение согласно тарифам. Резерв мощности – 0,5 тыс. м3/сут.</p>						
4	4	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:010401:504, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства	1 126	Альметьевский муниципальный район, Новоникольское сельское поселение, п. Малый Шуган, ул. Полевая, з/у 124	441 400	13 242	176 560	2 000
Согласно Правил землепользования и застройки Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 52 от 12.05.2021 г., земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Установлен градостроительный регламент.								

		<p>Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 45%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальный отступ строений от боковых границ: 1 м - при обязательном наличии брандмауэрной стены, 3 м – в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки) – 3 м; максимальная высота строений – 13,6 м, максимальная высота ограждений – 2 м.</p> <p>По сведениям карты зон с особыми условиями использования территории, земельный участок попадает: в водоохранную зону; в прибрежную защитную полосу.</p> <p>Топосъемка земельного участка не производилась.</p> <p>Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.</p> <p>При осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах ВОЗ и ПЗП необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных ст. 65 Водного кодекса.</p> <p>Информация о видах разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дошкольное, начальное и среднее общее образование;</li> <li>- условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; ведение огородничества; ведение садоводства; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; объекты культурно-досуговой деятельности; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; государственное управление; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; водный спорт; обеспечение внутреннего правопорядка.</li> </ul> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – проектируемый подземный газопровод низкого давления Д 63 мм. Ориент. протяженность до з/у 70 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 87068,00 руб. В случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м3/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).</p> <p>Инженерные сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании в МУП «ЖКХ (Инженерные сети)» отсутствуют.</p>						
5	5	<p>Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:190001:1313, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство</p>	800*	<p>Альметьевский муниципальный район, Кульшариповское сельское поселение, с. Кульшарипово, ул. М. Амира, д. 33</p>	2 630 600	78 918	1 052 240	2 000
Согласно Правил землепользования и застройки Кульшариповского сельского поселения Альметьевского муниципального района								

Республики Татарстан, утвержденных решением Совета муниципального образования «Кульшариповское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2012 г. № 62 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальный отступ строений от боковых границ: 1 м - при обязательном наличии брандмауэрной стены, 3 м – в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки) – 3 м; максимальная высота строений – 18 м, максимальная высота ограждений – 2 м.

По сведениям карты зон с особыми условиями использования территории, земельный участок попадает: в санитарно-защитную зону производственных и иных объектов; в 3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Согласно ПЗЗ Кульшариповского сельского поселения земельный участок попадает в санитарно-защитную зону скотомогильников с биологическими камерами (биотермическая яма). Согласно заключению Управления Роспотребнадзора по РТ скотомогильники с биологическими камерами (биотермическая яма) относятся к объектам II класса, для которых действует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в новой редакции (в редакции изменений №№ 1,2,3,4) установлена санитарно-защитная зона размером 500 м. Расстояние от земельного участка до биотермической ямы с кадастровым номером 16:07:100004:1482 составляет более 500 м.

Согласно проекту генерального плана Кульшариповского сельского поселения земельный участок не попадает в санитарно-защитную зону биотермической ямы, скотомогильник отсутствует.

Топосъемка земельного участка не производилась.

Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

- основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; амбулаторное ветеринарное обслуживание; магазины; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; служебные гаражи; связь.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет.

Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 110 мм. Ориент. протяженность до з/у 22 м. Срок подключения объекта 135 дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение с НДС – 87068,00 руб. В случае технологического присоединения газоиспользующего оборудования, максимальный часовой расход газа которого не превышает 5,0 м<sup>3</sup>/час, и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов - вводов (без необходимости прокладки газопровода бестраншейным методом и устройства пункта редуцирования газа).

Инженерные сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании в МУП «ЖКХ (Инженерные сети)» отсутствуют.

6	6	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:190001:1231, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство	800*	Альметьевский муниципальный район, Кульшариповское сельское поселение, с. Кульшарипово, ул. Полевая, д.43	2 630 600	78 918	1 052 240	2 000
<p>Согласно Правил землепользования и застройки Кульшариповского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета муниципального образования «Кульшариповское сельское поселение» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25.12.2012 г. № 62 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Установлен градостроительный регламент. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 50%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальный отступ строений от боковых границ: 1 м - при обязательном наличии brandмауэрной стены, 3 м – в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки) – 3 м; максимальная высота строений – 18 м, максимальная высота ограждений – 2 м.</p> <p>По сведениям карты зон с особыми условиями использования территории, земельный участок попадает: в санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов; в 3 и 2 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; в санитарные разрывы трубопроводов.</p> <p>Топосъемка земельного участка не производилась.</p> <p>Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Информация о видах разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дошкольное, начальное и среднее общее образование;</li> <li>- условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; амбулаторное ветеринарное обслуживание; магазины; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; служебные гаражи; связь.</li> </ul> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод низкого давления Д 225 мм. Ориент. протяженность до з/у 1 м. Срок подключения объекта - 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению). Размер платы за подключение согласно тарифам.</p> <p>Инженерные сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании в МУП «ЖКХ (Инженерные сети)» отсутствуют.</p>								

7	7	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:010401:505, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства	1 001	Альметьевский муниципальный район, Новоникольское сельское поселение, п. Малый Шуган, ул. Полевая, з/у 125	392 392,00	11 771,76	156 956,80	2 000
<p>Согласно Правил землепользования и застройки Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 52 от 12.05.2021 г., земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Установлен градостроительный регламент. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 45%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальный отступ строений от боковых границ: 1 м - при обязательном наличии брандмауэрной стены, 3 м – в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки) – 3 м; максимальная высота строений – 13,6 м, максимальная высота ограждений – 2 м.</p> <p>По сведениям карты зон с особыми условиями использования территории, земельный участок попадает: в водоохранную зону; в прибрежную защитную полосу р. Форель.</p> <p>Топосъемка земельного участка не производилась.</p> <p>Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.</p> <p>При осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах ВОЗ и ПЗП необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных ст. 65 Водного кодекса.</p> <p>Информация о видах разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства; блокированная жилая застройка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дошкольное, начальное и среднее общее образование;</li> <li>- условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; ведение огородничества; ведение садоводства; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; объекты культурно-досуговой деятельности; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; государственное управление; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; водный спорт; обеспечение внутреннего правопорядка.</li> </ul> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок действия технических условий от 2 лет и не более 6 лет. Сроки подключения объекта к сетям - от 4 месяцев. Максимальная мощность до 670 кВт. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – подземный газопровод высокого давления Д 159 мм. Ориент. протяженность до з/у 3000 м. Срок подключения объекта 2 года со дня заключения договора о подключении. Размер платы согласно тарифам.</p> <p>Инженерные сети водоснабжения и водоотведения на балансе и обслуживании в МУП «ЖКХ (Инженерные сети)» отсутствуют.</p>								

8	8	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер 16:07:060102:17, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1 055	Альметьевский муниципальный район, с. Новое Надырово, ул. Лесная, 1	1 290 300	38 709	516 120	2 000
<p>Согласно Правил землепользования и застройки Новонадыровского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Новонадыровского сельского Совета от 27.12.2012 г. № 62, земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Установлен градостроительный регламент.</p> <p>Земельный участок находится в собственности муниципального образования "Новонадыровское сельское поселение" АМР РТ (государственная регистрация права № 16:07:060102:17-16/115/2023-2 от 19.12.2023 г.).</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки участка – 40%; минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м; минимальный отступ строений от боковых границ: 1 м - при обязательном наличии брандмауэрной стены, 3 м – в иных случаях; минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки) – 3 м; максимальная высота строений – 18 м, максимальная высота ограждений – 2 м.</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 16:07-6.10816 (охранная зона распределительного газопровода ИНВ №11699); ВЛ 0,4 кВ КТП - 35412 16:07-6.4693.</p> <p>По сведениям карты зон с особыми условиями использования территории земельный участок попадает в санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов.</p> <p>Топосъемка земельного участка не производилась.</p> <p>Земельный участок подлежит использованию с соблюдением требований земельного законодательства, ограничений в зонах с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Перед началом строительства арендатору необходимо получить согласование от правообладателей инженерных коммуникаций, объекты которых образуют зоны с особым режимом использования территорий охранных зон.</p> <p>На земельном участке находятся деревянные доски.</p> <p>Информация о видах разрешенного использования земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); блокированная жилая застройка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; дошкольное, начальное и среднее общее образование;</li> <li>- условно разрешенные виды использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; гостиничное обслуживание; общежития; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; объекты культурно-досуговой деятельности; осуществление религиозных обрядов; религиозное управление и образование; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; служебные гаражи; связь.</li> </ul> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.</p> <p>Возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению варьируется от 30 рабочих дней до 2 лет. Стоимость подключения согласно тарифам.</p> <p>Предполагаемая точка подключения – надземный газопровод высокого давления Д 160 мм. Ориент. протяженность до з/у 0 м. Срок</p>								

	подключения объекта 10 рабочих дней со дня заключения договора о подключении. Размер платы согласно тарифам. Расстояние до центрального водовода составляет 95 м. Срок подключения объекта: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи. В случае если в течение 12 календарных месяцев со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается. Плата за подключение согласно тарифам.
--	---

\* Земельный участок сформирован до вступления в силу изменений в Правила землепользования и застройки, утверждающих минимальную площадь земельного участка в 1000 кв.м.

Извещения о возможности предоставления в собственность вышеуказанных земельных участков в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ были размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): по лоту № 1 – 19.08.2025 г. (№ 21000006210000000305), по лоту № 2 – 11.09.2025 г. (№21000006210000000311), по лоту № 3 – 05.11.2025 г. (№ 21000006210000000321), по лоту № 4 – 20.10.2025 г. (№ 21000006210000000316), по лоту № 5 – 24.11.2025 г. (№ 21000006210000000325), по лоту № 6 – 24.11.2025 г. (№ 21000006210000000325), по лоту № 7 – 03.12.2025 г. (№ 21000006210000000329), по лоту № 8 – 18.12.2025 г. (№ 21000006210000000332).

**При подаче заявки необходимо обеспечить наличие комиссионного сбора Оператора электронной площадки в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 2 000 рублей с учетом НДС в случае, если лицом, с которым заключается договор, является гражданин. Сумма комиссионного сбора утверждена приказом АО «Агентство по государственному заказу РТ» № 2 от 28.02.2023 г. Денежные средства, в качестве комиссионного сбора блокируются в течение одного часа с момента поступления на электронную площадку заявки от участника, разблокируются в течение одного дня с момента опубликования протокола об итогах (у проигравших участников), взимаются у победителя аукциона или единственного участника в течение одного дня с момента опубликования протокола об итогах.**

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации. Форма подачи заявки для участия в аукционе – открытая.

**Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельных участков является рыночная стоимость земельных участков.**

**В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.**

**Организатор аукциона (Уполномоченный орган) и его адрес:** Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района. Место нахождения/почтовый адрес – 423462, Республика Татарстан, Альметьевский район, г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, адрес электронной почты – [rzio@mail.ru](mailto:rzio@mail.ru), номер контактного телефона организатора аукциона - тел.: 8(8553) 26-10-38 (доб.321), 26-10-37.

**Оператор электронной площадки (Оператор ЭП) и его адрес:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д.55, телефон: 8 (495) 120-39-20, 8 (843) 212-24-25.

**Телефоны горячей линии** технической поддержки электронной площадки <http://sale.zakazrf.ru/>: 8 (495) 120-39-208 (с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов). Электронная почта: [sale@mail.zakazrf.ru](mailto:sale@mail.zakazrf.ru) (с пометкой [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru/)).

**Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной площадке по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>.

**Извещение о проведении электронного аукциона, аукционная документация, проект договора купли-продажи, градостроительный план земельного участка** размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

almetyevsk.tatarstan.ru. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется на электронную площадку <http://sale.zakazrf.ru/>.

**Уполномоченный орган (организатор аукциона) вправе:**

- не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора купли-продажи, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней;

- до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе принять решение о продлении срока подачи заявок в случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения извещения о продлении срока подачи заявок до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней;

- принять решение об отказе в проведении электронного аукциона. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru) в течение трех дней со дня принятия указанного решения. Оператор ЭП направляет в электронной форме уведомления об отказе в проведении аукциона, также возвращает задатки заявителям, подавшим заявки или участникам аукциона.

Данные решения Организатором аукциона размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [almetyevsk.tatarstan.ru](http://almetyevsk.tatarstan.ru) с автоматической интеграцией на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/>.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

**Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки.**

Для получения возможности участия в торгах на площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, пользователь должен пройти процедуру регистрации в ГИС Торги. Инструкция по регистрации размещена на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в разделе «Инструкция». Инструкция по участию в аукционе размещена на площадке <http://sale.zakazrf.ru/> в разделе «Документы» см. «Инструкции». Электронная площадка функционирует круглосуточно. По вопросам получения дополнительной информации о возможности участия в торгах на электронной площадке обращаться в службу технической поддержки электронной площадки.

Подача заявок осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на блокировочном счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

Заявитель для участия в электронных торгах выполняет следующие действия:

- приобретает квалифицированную электронную цифровую подпись (КЭЦП), проходит регистрацию на ГИСТорги, которая интегрируется на электронную площадку sale.zakazrf.ru;
- перечисляет на блокировочный субсчет задаток, в размере, предусмотренном в извещении;
- подает заявку в электронной форме на участие в аукционе на электронной площадке sale.zakazrf.ru в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, установленной электронной площадкой, с приложением предусмотренных данным извещением документов.

**Размер задатка** для участия в аукционе составляет 40% от начальной цены и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет Оператора ЭП № 40602810900028010693 счет № 30101810000000000805 в ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805, ИНН 1655391893, КПП 165501001, получатель – АО «АГЗРТ», назначение платежа: «Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru счет № \_\_\_\_\_. -ВА. НДС не облагается». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

**Порядок возврата задатков участникам аукциона:**

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- б) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – в течение трех дней со дня подписания договора победителем аукциона;
- в) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема (рассмотрения) заявок;
- г) претендентам, отзывавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- д) претендентам, отзывавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;
- е) в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронных торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в форме электронного документа;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение);
- 4) согласие на обработку персональных данных.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (для граждан - нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Организатор аукциона вправе проверять информацию, поступившую от заявителя.

### **Требования к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов.**

Форма электронной заявки на участие в аукционе установлена электронной площадкой [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).

Форма согласия на обработку персональных данных размещены на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru/>, на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([almetьевsk.tatarstan.ru](http://almetьевsk.tatarstan.ru)).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, предусмотренной электронной площадкой, с приложением электронных образов документов. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть распечатаны, при необходимости заполнены, подписаны и отсканированы). Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

### **Порядок отзыва заявки.**

Претендент вправе до дня срока окончания приема заявок отозвать принятую заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Заявителями, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором ЭП осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Дата и время начала приема заявок – «06» марта 2026 г. в «08:00» часов.**

**Место приема заявок – электронная площадка <http://sale.zakazrf.ru/>.**

**Дата и время окончания приема заявок – «08» апреля 2026 г. в «08:00» часов.**

**Дата начала рассмотрения заявок и определения участников аукциона – «08» апреля 2026 г.**

**Дата и время начала проведения аукциона – «10» апреля 2026 г. в 09-00 часов.** Время проведения процедуры аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» - <http://sale.zakazrf.ru/>.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор ЭП направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

#### **Причины отказа в допуске к участию в аукционе:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор аукциона обязан направить заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок проведения электронного аукциона.**

Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор ЭП обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона. В срок проведения электронного аукциона участник, выбрав интересующий его аукцион и нажав на клавишу «Активные торги» в Личном кабинете, перемещается на страницу проведения электронного аукциона, где у него есть возможность подать свои ценовые предложения.

Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в извещении.

Участие в процедуре аукциона участник начинает путем нажатия кнопки «подать ценовое предложение».

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

- 1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";
- 2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Участник аукциона подтверждает свое согласие на заключение договора по указанному на электронной площадке предложению о цене предмета аукциона путем нажатия кнопки «подтвердить ценовое предложение».

В течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену предмета аукциона.

В случае, если не поступило ни одного подтверждения начальной цены предмета аукциона, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В случае если в течение указанного времени поступило подтверждение начальной (минимальной) цены договора, то время для подтверждения следующего предложения о цене предмета аукциона, увеличенного на "шаг аукциона", продлевается на 10 минут со времени подтверждения каждого следующего предложения.

Оператор ЭП вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случаях и в порядке, предусмотренных Регламентом электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую плату за земельный участок.

Протокол о результатах электронного аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

#### **Заключение договора.**

Лица, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка:

- с победителем аукциона по предложенной им наибольшей стоимости за земельный участок;
- с единственным заявителем, признанным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником, а также единственным заявителем, подавшим только одну заявку на участие в аукционе, в случае если эта заявка и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона (далее – иные лица, с которыми заключается договор) по начальной цене предмета аукциона;
- с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в случае если победитель аукциона уклонился от подписания договора, по цене, предложенной таким участником аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

#### **Срок и условия заключения договора купли-продажи земельного участка.**

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор, подписанный проект договора купли-продажи такого участка.

Победитель аукциона, или иное лицо, с которым заключается договор, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка посредством официального сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) заключить договор купли-продажи земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка посредством официального сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не был подписан победителем аукциона, организатор аукциона направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка посредством официального сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) заключить договор купли-продажи земельного участка в электронной форме, подписав его усиленной квалифицированной электронной подписью.

Победитель аукциона или иные лица, с которыми заключен договор, вносят плату за земельный участок в размере и порядке, согласно условиям заключенного договора.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка засчитывается в счет платы за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, либо ином лице, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона и исключаются из реестра по истечении двух лет со дня их внесения.

**Осмотр земельных участков** на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Победитель торгов или иные лица, с которыми заключен договор, не реализовавшие свое право на осмотр земельного участка и изучение аукционной документации, лишаются права предъявлять претензии к Организатору аукциона по поводу юридического, физического и финансового состояния земельного участка.

**Обременения правами третьих лиц** по выставленным земельным участкам отсутствуют, земельные участки под арестом и в залоге не состоят.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.